

# Smlouva o smlouvě budoucí uzavřená podle § 1785 a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. o vybudování vodovodní přípojky k č.p. ...

## I. Smluvní strany

Dodavatel:  
Obec Přerov nad Labem  
Zastoupená: Petrem Baumrukem  
IČO: 00239682  
DIČ: CZ00239682  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. - pobočka (Nymburk)  
číslo účtu: 115-958820277/0100  
(dále jen „Dodavatel“ nebo „obec“)

a

Odběratel:  
narozen:  
bydliště:  
(dále jen „Odběratel“)

## II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je zajištění napojení nemovitosti budovy č.p./č.e ...../ pozemku p.č. ...., popř. přilehlých pozemků ve vlastnictví Odběratele v k.ú. Přerov nad Labem (dále jen „Nemovitost“) na budovaný veřejný vodovod v obci s tím, že smluvní strany přípojku vybudují následovně:

### 2.2 Dodavatel obec Přerov nad Labem na své náklady zajistí a finančně uhradí:

a) vypracování projektové dokumentace vodovodní přípojky k Nemovitosti – od hlavního řadu až k vodoměru (v objektu nebo ve vodoměrné šachtě) (dále jen „Přípojka“), součástí této dokumentace je získání povolení ke stavbě bez finanční spoluúčasti Odběratele.

b) vybudování „veřejné části Přípojky tj. části přípojky od hlavního řadu až k hranici Nemovitosti včetně zemních prací, následných úprav povrchů po realizaci, včetně osazení navrtávacího pasu s ventilem, přičemž Odběratel uhradí Dodavateli paušální spoluúčast ve výši 6.820,- Kč.

c) na „soukromé“ části Přípojky, tj. části Přípojky od hranice nemovitosti až po vodoměr, dodávku a montáž potrubí v souladu s projektovou dokumentací (v objektu nebo ve vodoměrné šachtě).

2.3 Odběratel (vlastník nemovitosti) se zavazuje na své náklady zajistit v souladu s vydanou a odsouhlasenou projektovou dokumentací:

d) v případě umístění vodoměru v objektu – provedení výkopových zemních prací na svém pozemku („soukromá“ část přípojky), včetně bouracích prací v případě umístění vodoměru v objektu a po položení provést zához a úpravu povrchů.

e) v případě umístění vodoměru v šachtě – osazení vodoměrné šachty dle projektové dokumentace a provedení výkopových prací pro položení potrubí na svém pozemku („soukromá“ část přípojky) a po položení potrubí provést zához a úpravu povrchů. Předpokládaná výše nákladů na pořízení vodoměrné šachty bude činit cca 5.445,- Kč.

f) Odběratel uvedené práce, tj. výkop pro položení potrubí na svém pozemku včetně případného osazení vodoměrné šachty, provede do 15-ti dnů od oznámení učiněné Dodavatelem prostřednictvím Obecního úřadu Přerov nad Labem (z důvodu plynulého postupu při budování vodovodních přípojek)

2.4 V případě, že Odběratel nezajistí v termínu daném obecním úřadem, uvedené pod bodem II odst. 2.3 písm. d), e) a f), nebude mu vodovodní přípojka zrealizována, o čemž bude včas písemně vyrozuměn.

2.5 Dodavatel zajistí pro Odběratele vypracování projektové dokumentace vodovodních přípojek včetně získání územního souhlasu.

2.6. Odběratel (vlastník nemovitosti) se zavazuje uhradit náklady na pořízení vodoměrné sestavy ve výši 3.202,- Kč včetně DPH.

### **III. Finanční plnění**

3.1 Cena za dílo – vybudování vodovodní přípojky od hlavního řádu k dané nemovitosti v rozsahu prací uvedených v bodu II odst. 2.2 bude stanovena podle cenové nabídky zhotovitele přípojek.

### **IV. Termín plnění**

4.1 Pokud jde o termín plnění této smlouvy, bude konkrétně ještě stanoven v rámci výběrového řízení na zhotovitele vodovodních přípojek.

### **V. Ostatní ujednání**

5.1 Odstoupí-li Odběratel od této smlouvy během výstavby vodovodní přípojky, zavazuje se uhradit již vynaložené náklady spojené s přípravou a stavbou přípojek Dodavateli. Konkrétní termíny budou zveřejněny obvyklým způsobem, tedy na úřední desce obce, na webových stránkách a vedle toho bude každý majitel nemovitosti vyrozuměn písemně.

### **VI. Majetkoprávní vypořádání**

6.1 Podle § 3 odst. 6 zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. v platném znění vodovodní přípojku a kanalizační přípojku pořizuje na své náklady Odběratel, není-li dohodnuto jinak. Vlastníkem přípojky je osoba, která ji na své náklady pořídila.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

7.1 Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu je možno pouze formou dodatku, který bude odsouhlasen a podepsán oběma stranami.

7.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž jeden originál obdrží Dodavatel a jeden originál obdrží Odběratel.

V ..... dne .....

.....  
Dodavatel

.....  
Odběratel